

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

OSIJEK, LORENZA JAGERA 1-3, 31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

17-03-2023

PRIMARNO I OTVORENO POSREDOVANJE

KLASA _____
UR. BROJ _____

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: 3 St-737/2022-7

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRAD VUKOVAR**

OIB **50041264710**

Adresa / sjedište **Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**

OIB **66952197279**

Adresa / sjedište **Industrijska 30, Požrga**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenja o zaduženju za komunalnu naknadu u Gradu Vukovaru, izvodi otvorenih stavki i kamatni listovi,

Iznos dospjele tražbine **64,97 (EUR)/489,52 KN**

Glavnica **64,26 (EUR)/484,17 KN**

Kamate **0,71 (EUR)/5,35 KN**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki i kamatni listovi za komunalnu naknadu, rješenje o zaduženju za komunalnu naknadu,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **64,97 (EUR)/489,52 KN**

Naziv ovršne isprave **Rješenja o zaduženju, financijska kartaica**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine
(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Vukovar 3. ožujka 2023. god.

B



Potpis vjerovnika

KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

Parametri: Radno područje
Datum dokumenta od 1.4.2022. do 31.10.2022.
Šifra posl. par. kao '101216'
Naziv posl. par. kao 'PRESOFLEX GRADNJA
d.o.o.%'
Šifra radnog naloga kao '%03'
Otvorene stavke

101216 PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, Požega, 34000 Požega, MB: 01953907, OIB: 66952197279

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Opis stavke	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo
POC-2023-134	5770-5555-1012160422	1.1.2023.	30.4.2022.	Komunalna naknada za objekt Europske unije 11 (50-629- 0001) za 4. mjesec 2022	9,40	0,00	9,40
POC-2023-135	5770-5555-1012160522	1.1.2023.	31.5.2022.	Komunalna naknada za objekt Europske unije 11 (50-629- 0001) za 5. mjesec 2022	9,40	0,00	18,80
POC-2023-160	5770-5555-1012160822	1.1.2023.	31.8.2022.	Komunalna naknada za objekt Europske unije 11 (50-629- 0001) za 8. mjesec 2022	9,40	0,00	28,20
POC-2023-160	5770-5555-1012160922	1.1.2023.	30.9.2022.	Komunalna naknada za objekt Europske unije 11 (50-629- 0001) za 9. mjesec 2022	9,40	0,00	37,60
POC-2023-160	5770-14225-1012160922	1.1.2023.	30.9.2022.	Komunalna naknada za objekt Europske unije 11 (50-629- 0002) za 9. mjesec 2022Originalni iznos stavke: 69.20191	8,08	0,00	45,68
POC-2023-162	5770-5555-1012161022	1.1.2023.	31.10.2022.	Komunalna naknada za objekt Europske unije 11 (50-629- 0001) za 10. mjesec 2022	9,40	0,00	55,08
POC-2023-162	5770-14225-1012161022	1.1.2023.	31.10.2022.	Komunalna naknada za objekt Europske unije 11 (50-629- 0002) za 10. mjesec 2022	9,18	0,00	64,26
Ukupno za partnera:					64,26	0,00	64,26
Ukupno za izvješće:					64,26	0,00	64,26

32





Šifra poslovnog partnera: 101216
OIB/Tax number: 66952197279

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar
MB: 2974142
OIB: 50041264710
IBAN: HR2625000091502130631

Poziv na broj: 01 101216-2023-29
Datum dokumenta: 6.3.2023.
Dospijeće: 6.3.2023.
Valuta: EUR

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Industrijska 30
34000 Požega

Kamate za kom. naknadu - pravne KAMKNP - 2023 - 2

Poziv na broj	Orig. iznos stavke	Osnovica	Period obračuna kamate	Br. dana	Stopa	Tip kamate	Iznos kamate
5770-14225-1012160922	8,08	8,08	1.10.2022. - 2.11.2022.	33	5,89	godišnja	0,04
5770-14225-1012161022	9,18	9,18	1.11.2022. - 2.11.2022.	2	5,89	godišnja	0,00

Ukupno EUR: 0,04

Ukupno kn: 0,30

(fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn)

35





Šifra poslovnog partnera: 101216
OIB/Tax number: 66952197279

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar
MB: 2974142
OIB: 50041264710
IBAN: HR2625000091502130631

Poziv na broj: 01 101216-2023-10
Datum dokumenta: 6.3.2023.
Dospijanje: 6.3.2023.
Valuta: EUR

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Industrijska 30
34000 Požega

Kamate za kom. naknadu - pravne KAMKNP - 2023 - 1

Poziv na broj	Orig. iznos stavke	Osnovica	Period obračuna kamate	Br. dana	Stopa	Tip kamate	Iznos kamate
5770-5555-1012160422	9,40	9,40	1.5.2022. - 2.11.2022.	186	5,89	godišnja	0,28
5770-5555-1012160522	9,40	9,40	1.6.2022. - 2.11.2022.	155	5,89	godišnja	0,24
5770-5555-1012160822	9,40	9,40	1.9.2022. - 2.11.2022.	63	5,89	godišnja	0,10
5770-5555-1012160922	9,40	9,40	1.10.2022. - 2.11.2022.	33	5,89	godišnja	0,05
5770-5555-1012161022	9,40	9,40	1.11.2022. - 2.11.2022.	2	5,89	godišnja	0,00

Ukupno EUR: 0,67
Ukupno kn: 5,05

(fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn)







REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo
KLASA: UP/I-363-03/21-02/48
URBROJ: 2196/01-7-21-02 KS
Vukovar, 12.10.2021. godine

Ovo rješenje postalo je izvršno
s danom 19.11.2021.

U Vukovaru, 6.3.2023.



50-629-0001

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, temeljem stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) i članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 9/14, 1/15, 11/15, 8/17, 4/18 i 12/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, 34000 Požega, po prijavi donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, 34000 Požega**, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2021. godini i nadalje za nekretnine u **Europske unije 11, 32000 Vukovar**, na k.č.br. **2093 k.o.Vukovar**, u naravi poslovni prostor **bez djelatnosti** sa **177,10 m²**, korisne površine (Pk), u iznosu od **4,80 kn/godišnje/m²** odnosno **850,08 kn** godišnje, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa **0,00 m²** korisne površine (P) u iznosu od **0,00 kn/godišnje/m²**, odnosno **0,00 kn** godišnje, u ukupnom godišnjem iznosu od **850,08 kn**.
2. Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1.8.2021.** godine u mjesečnom iznosu od **70,84 kn**, uplatom na žiro račun Grada Vukovara **IBAN broj HR2625000091502130631**, model **05**, poziv na broj **5770-5555**, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promjeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Ovim rješenjem **ukida se** rješenje ovog Upravnog odjela Grada Vukovara, broj: **KLASA:UP/I-363-03/19-02/33 URBROJ:2196/01-7-19-02** sa **31.7.2021.** godine (5555-100929).

Obrazloženje

Dana, 30.9.2021. godine, tvrtka **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, Požega**, prijavila je ovom Upravnom odjelu promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade za nekretninu-poslovni prostor u Vukovaru, Europske unije 11, iz razloga što je vlasnik predmetnog poslovnog prostora, o čemu je priložen Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren od javnog bilježnika Bubaš Magličić Nina, I. G. Kovačića 2, Karlovac, pod brojem OV-5632/2021 dana 16.8.2021. godine, i iskaz obračuna neto površina zgrada izrađen od projektanta Petrović Lovre ing.arh. broj: T.D.28/14.

Odredbom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrdio da je **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.,** vlasnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor površine od **177,10 m²**, koji je prema namjeni svrstan kao **poslovni prostor - bez djelatnosti** (pripadajući obračunski koeficijent namjene **1,00 (Kn)**), koji se nalazi u **III zoni** Grada Vukovara (pripadajući obračunski koeficijent zone **0,80 (Kz)**), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/19).

Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/18), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi **6 kn/godišnje/m²**.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda ($Pk \times Kz \times Kn \times B$) utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe (**10 %** pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene), sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Sljedećom iznijetog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Dostaviti:

- 1.Obvezniku
- 2.Upravni odjel za financije i nabavu,ovdje
- 3.Pismohrana, ovdje



PROČELNIK:
Dražen Gulig, dipl.ing.prometa

Ustavni sud
Republike Srbije
Beograd





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo
KLASA: UP/I-363-03/21-02/48
URBROJ: 2196/01-7-21-03 KS
Vukovar, 12.10.2021. godine

Ovo rješenje postalo je izvršno
s danom 13. 11. 2021.
U Vukovaru, 13. 11. 2021.



50-629-0002

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara, temeljem stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) i članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 9/14, 1/15, 11/15, 8/17, 4/18 i 12/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, 34000 Požega, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, 34000 Požega**, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2021. godini i nadalje za nekretnine u **Europske unije 11, 32000 Vukovar**, na k.č.br. **2093 k.o.Vukovar**, u naravi poslovni prostor **bez djelatnosti** sa **173,00 m²**, korisne površine (Pk), u iznosu od **4,80 kn/godišnje/m²** odnosno **830,40 kn** godišnje, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa **0,00 m²** korisne površine (P) u iznosu od **0,00 kn/godišnje/m²**, odnosno **0,00 kn** godišnje, u ukupnom godišnjem iznosu od **830,40 kn**.
2. Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1.8.2021.** godine u mjesečnom iznosu od **69,20 kn**, uplatom na žiro račun Grada Vukovara **IBAN broj HR2625000091502130631**, model **05**, poziv na broj **5770-14225**, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promjeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Ovim rješenjem **ukida se** rješenje ovog Upravnog odjela Grada Vukovara, broj: **KLASA:UP/I-363-03/19-05/172 URBROJ:2196/01-7-19-01** sa **31.7.2021.** godine (**14225-100929**).

Obrazloženje

Dana, 30.9.2021. godine, tvrtka **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, Požega**, prijavila je ovom Upravnom odjelu promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade za nekretninu-poslovni prostor u Vukovaru, Europske unije 11, iz razloga što je vlasnik predmetnog poslovnog prostora, o čemu je priložen Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren od javnog bilježnika Bubaš Magličić Nina, I. G. Kovačića 2, Karlovac, pod brojem **OV-5632/2021** dana 16.8.2021. godine, i iskaz obračuna neto površina zgrada izrađen od projektanta Petrović Lovre ing.arh. broj: **T.D.28/14**.

Odlukom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrdio da je **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**, vlasnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor, koji je prema namjeni svrstan kao **poslovni prostor - bez djelatnosti** (pripadajući obračunski koeficijent namjene **1,00 (Kn)**), koji se nalazi u **III zoni Grada Vukovara** (pripadajući obračunski koeficijent zone **0,80 (Kz)**), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/19).

Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/18), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi **6 kn/godišnje/m²**.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda ($Pk \times Kz \times Kn \times B$) utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe (**10 %** pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene), sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



PROČELNIK:

Dražan Čulig, dipl.ing.prometa

Qvo nate
Satan
E. Vokov

